



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Gospiću  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GOSPIĆ  
Stanje na dan: 30.11.2021. 22:35

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 310816, KUKLJIĆ

Broj ZK uložka: 313

Broj zadnjeg dnevnika: Z-766/2021

Aktivne plombe: Z-819/2021, Z-822/2021, Z-1419/2021, Z-2834/2021

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	879/5	GOSPODARSKA ZGRADE I GOSPODARSKO DVORIŠTE ASFALTNA BAZA GOSPODARSKA ZGRADA SEPARACIJA ŠLJUNKA, ASFALTNA BAZA GOSPODARSKA ZGRADA SEPARACIJA ŠLJUNKA, ASFALTNA BAZA GOSPODARSKA ZGRADA SEPARACIJA ŠLJUNKA, ASFALTNA BAZA GOSPODARSKA ZGRADA BETONARA, ASFALTNA BAZA GOSPODARSKA ZGRADA ASFALTNA BAZA GOSPODARSKA ZGRADA ASFALTNA BAZA GOSPODARSKA ZGRADA ASFALTNA BAZA GOSPODARSKA ZGRADA KOLNA VAGA, ASFALTNA BAZA GOSPODARSKA ZGRADA KOLNA VAGA, ASFALTNA BAZA GOSPODARSKA ZGRADA BLOKETARA, ASFALTNA BAZA GOSPODARSKO DVORIŠTE ASFALTNA BAZA GOSPODARSKA ZGRADA SEPARACIJA ŠLJUNKA, ASFALTNA BAZA GOSPODARSKA ZGRADA ASFALTNA BAZA GOSPODARSKA ZGRADA ASFALTNA BAZA	19	82		
		UKUPNO:	19	82		

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 29.04.2013. broj Z-830/13 Temeljem čl. 268 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) zabilježuje se da je za poslovne građevine-postrojenje betonare, bloketare, asfaltne baze, seperacije šljunka i kolne vage priložena pravomoćna Uporabna dozvola Ureda državne uprave u Ličko-senjskoj županiji Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove Klasa: UP/I-361-05/07-01/20 Ur. br. 2125-05-01-07-05 od 21. studenog 2007 godine	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Vlasnički dio: 1/1</b>		
<b>BIGROM D. O. O. ZA GRAĐEVINARSTVO I TRGOVINU, GOSPIĆ, PAPUČA BB</b>		
1.4	Zaprimljeno 17.12.2020.g. pod brojem Z-4821/2020  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSLOVNI BROJ: ST- 275/2020-14 17.12.2020	na 1 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>9.</b>			
9.1	Zaprimljeno 09.03.2020.g. pod brojem Z-1130/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MILI FAJDIĆ, VILE VELEBITA 2, GOSPIĆ, BROJ: OV-1148/2020 09.03.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR (slovima: tristotisuća EUR-a), u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate za korist: <b>STARČEVIĆ KARLO, OIB: 12066964276, ŠPANJUŠA 9, DONJE PAZARIŠTE</b>	300.000,00 EUR	
<b>11.</b>			
11.1	Zaprimljeno 10.03.2020.g. pod brojem Z-1156/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BORISU ZDUNIĆ, POPA FRANA BINIČKOG 10, GOSPIĆ, BROJ: OV-862/2020 10.03.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 350.910,01 HRK (slovima: tristopedesettisućadevetstodesetkunaipjednulu), koje se dužnik obvezuje podmiriti vjerovniku odmah nakon prodaje nekretnine označene kao kčbr. 879/5 upisana u z. k. ul. 313 k.o. Kuklić, zajedno sa objektima i postrojenjem asfaltne baze koji se nalaze na navedenoj nekretnini za korist: <b>BORČIĆ ANKICA, OIB: 11141773697, BILAJ 11, BILAJ 53000 GOSPIĆ</b>	350.910,01 HRK	
<b>12.</b>			
12.1	Zaprimljeno 10.03.2020.g. pod brojem Z-1157/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BORISU ZDUNIĆ, POPA FRANA BINIČKOG 10, GOSPIĆ, BROJ: OV- 864/2020 10.03.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 120.081,03 HRK (slovima: stodvadesetisućaoamdesetjednukunuitrilipe), koje se dužnik obvezuje podmiriti vjerovniku odmah nakon prodaje nekretnine označene kao kčbr. 879/5 upisana u z. k. ul. 313 k.o. Kuklić, zajedno sa objektima i postrojenjem asfaltne baze koji se nalaze na navedenoj nekretnini za korist: <b>RADIĆ DUNJA, OIB: 82754493468, ULICA HRVATSKOG ČASNIKA IVANA ČANIĆA BAJE 3, LIČKI OSIK 53000 GOSPIĆ</b>	120.081,03 HRK	
<b>13.</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.1	Zaprimljeno 10.03.2020.g. pod brojem Z-1158/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BORISU ZDUNIĆ, POPA FRANA BINIČKOG 10, GOSPIĆ, BROJ: OV-863/2020 10.03.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 424.338,55 HRK (slovima: četristodvadesetčetirtisučetristotridesetosamkunaipedesetpetlipa), koje se dužnik obvezuje podmiriti vjerovniku odmah nakon prodaje nekretnine označene kao kčbr. 879/5 upisana u z. k. ul. 313 k.o. Kuklić, zajedno sa objektima i postrojenjem asfaltne baze koji se nalaze na navedenoj nekretnini za korist: <b>MRAOVIĆ IVAN, OIB: 97014863166, BILAJ 1, BILAJ 53000 GOSPIĆ</b>	424.338,55 HRK	
14.			
14.1	Zaprimljeno 10.03.2020.g. pod brojem Z-1159/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BORISU ZDUNIĆ, POPA FRANA BINIČKOG 10, GOSPIĆ, BROJ: OV- 865/2020 10.03.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 122.287,28 HRK (slovima: stodvadesetdvjetisučetdvjestoosamdesetsedamkunaidvadesetosamlipa), koje se dužnik obvezuje podmiriti vjerovniku odmah nakon prodaje nekretnine označene kao kčbr. 879/5 upisana u z. k. ul. 313 k.o. Kuklić, zajedno sa objektima i postrojenjem asfaltne baze koji se nalaze na navedenoj nekretnini za korist: <b>ILIĆ PETAR, OIB: 76297864963, BILAJ 3, BILAJ 53000 GOSPIĆ</b>	122.287,28 HRK	
15.			
15.1	Zaprimljeno 10.03.2020.g. pod brojem Z-1161/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BORISU ZDUNIĆ, POPA FRANA BINIČKOG 10, GOSPIĆ, BROJ: OV-866/2020 10.03.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 257.841,86 HRK (slovima: dvjestopedesetsedamtisućaosamstočetrdesetjednakuaiosamdesetšestlipa), koje se dužnik obvezuje podmiriti vjerovniku odmah nakon prodaje nekretnine označene kao kčbr. 879/5 upisana u z. k. ul. 313 k.o. Kuklić, zajedno sa objektima i postrojenjem asfaltne baze koji se nalaze na navedenoj nekretnini za korist: <b>ČAČIĆ IVICA, OIB: 96161205100, OTEŠ 21, OTEŠ 53000 GOSPIĆ</b>	257.841,86 HRK	
16.			
16.1	Zaprimljeno 10.03.2020.g. pod brojem Z-1162/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BORISU ZDUNIĆ, POPA FRANA BINIČKOG 10, GOSPIĆ, BROJ: OV-867/2020 10.03.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 356.626,22 HRK (slovima: tristopedesetšesttisućašestodvadesetšestkunaidvadesetdvijelipe), koje se dužnik obvezuje podmiriti vjerovniku odmah nakon prodaje nekretnine označene kao kčbr. 879/5 upisana u z. k. ul. 313 k.o. Kuklić, zajedno sa objektima i postrojenjem asfaltne baze koji se nalaze na navedenoj nekretnini za korist: <b>BUSIJA NIKOLA, OIB: 53332306981, BILAJ 35, BILAJ 53000 GOSPIĆ</b>	356.626,22 HRK	
17.			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
17.1	Zaprimljeno 10.03.2020.g. pod brojem Z-1164/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BORISU ZDUNIĆ, POPA FRANA BINIČKOG 10, GOSPIĆ, BROJ: OV-868/2020 10.03.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 461.325,79 HRK (slovima: četrstošezdesetjednatisučatristodvadesetpetkunaisedamdesetdevetlipa), koje se dužnik obvezuje podmiriti vjerovniku odmah nakon prodaje nekretnine označene kao kčbr. 879/5 upisana u z. k. ul. 313 k. o. Kuklić, zajedno sa objektima i postrojenjem asfaltne baze koji se nalaze na navedenoj nekretnini za za korist: <b>MRAOVIĆ NIKOLA, OIB: 52487661008, ULICA SPECIJALNE JEDINICE POLICIJE 4, 53000 GOSPIĆ</b>	461.325,79 HRK	
19.			
19.1	Zaprimljeno 19.03.2020.g. pod brojem Z-1305/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠNJE O OSIGURANJA OPĆINSKOG SUDA U GOSPIĆU BROJ OVR-37/2020 06.03.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 965.782,17 kuna ( glavnice u iznosu od 945.967,10 kuna i zakonske zatezne kamate u iznosu do 19.815,07 kuna) te zakonske zatezne kamate koje na glavicu u iznosu od 945.767.10 kuna teku i dalje od 28.veljače 2020. pa do naplate za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587</b>	965.782,17 KN	
19.2	Zaprimljeno 19.03.2020.g. pod brojem Z-1305/2020  ZABILJEŽBA, Zabilježuje se ovšivost tražbine radi čijeg je osiguranja je uknjižba dopuštena (čl- 298.st 2 OZ)		na 19.1
26.			
26.1	Zaprimljeno 10.11.2020.g. pod brojem Z-4290/2020  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG 06.11.2020, Prijedloga za ovrhu na nekretninama radi naplate novčane tražbine broj: OVR.92/2020 na nekretnine u A I jedan zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka ovrhom na nekretninama radi naplate novčane tražbine Predlagatelja upisa Tehnika d..d. Zagreb, Uica grada Vukovara 274, OIB 730370001250 prema protivniku upisa Bigrom d.o.o., OIB: 25104092057, Kuklić 65, Kuklić, Gospić .		
27.			
27.1	Zaprimljeno 18.12.2020.g. pod brojem Z-4835/2020  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI, OPĆINSKOG SUDA U GOSPIĆU, POSLOVNI BROJ: OVR-92/2020 17.12.2020, PRIJEDLOG ZA OVRHU 04.11.2020, Tehnika d.d., Ulica grada Vukovara 274, 10000 Zagreb kao Orhovitelja , zabilježuje se ovrha na nekretninama ovršenika BIGROM d.o.o. Gospić, OIB: 25104092057, Kuklić 65, Gospić 53000 , upisane u A I jedan.		

## Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 25.02.2021 u 11:05 pod brojem Z-819/2021 (Z-4835/2020) zaprimljen je prijedlog TEHNIKA D.D., 73037001250, sljedećeg sadržaja: Prigovor na Rješenje Z-4835/2020, koji nije konačno riješen.
2.	Dana 25.02.2021 u 11:24 pod brojem Z-822/2021 (Z-4290/2020) zaprimljen je prijedlog TEHNIKA D.D., 73037001250, sljedećeg sadržaja: Prigovor na Rješenje Z-4290/2020, koji nije konačno riješen.
3.	Dana 02.04.2021 u 08:31 pod brojem Z-1419/2021 zaprimljen je prijedlog REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, protustranke BIGROM D.O.O., 25104092057, KUKLIJIC 65, KUKLIJIC 53000 GOSPIĆ, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Ispravak pogrešnog upisa u z.k. ul. br. 313 k.o. Kuklić, koji nije konačno riješen.

## Plombe

Rbr.	Upisi
4.	Dana 06.07.2021 u 12:17 pod brojem Z-2834/2021 zaprimljen je prijedlog TRGOVAČKI SUD U RIJECI, protustranke TEHNIKA D.D., 73037001250, BIGROM D.O.O. U STEČAJU, 25104092057, sljedećeg sadržaja: Brisanje zabilježbe ovrhe u z.k. ul. br. 332, 313 k.o. Kukljić, koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.11.2021.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 217622/2021



Kontrolni broj: 93935615d10fc0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.